



Главам
муниципальных
образований края
(по списку)

МИНИСТЕРСТВО
лесного хозяйства Красноярского края

Академгородок, д. 50 «а», г. Красноярск, 660036
Телефон: (391) 290-74-10
Факс: (391) 290-74-25
E-mail: ruk@kyrles.akadem.ru
ОГРН 1162468093952
ИНН/КПП 2463102814/246301001

24 ЯНВ 2017 № *млх/1-0166*

На № _____

О направлении разъяснений
по порядку предоставления лесных
насаждений для заготовки древесины

По действующему законодательству обеспечение лесными насаждениями для заготовки древесины осуществляется на основании договоров аренды лесных участков и договоров купли-продажи лесных насаждений, заключенных по результатам открытых аукционов. Без аукциона договора аренды лесных участков в указанных целях заключаются только для реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, а договора купли-продажи лесных насаждений для обеспечения граждан древесиной для собственных нужд и выполнения краевыми государственными бюджетными учреждениями – лесничествами государственного задания.

Иного порядка предоставления лесных насаждений для заготовки древесины лесным законодательством не предусмотрено.

Аукционы по продаже права на заключение договоров аренды лесного участка и договоров купли-продажи лесных насаждений проводятся в соответствии с главой 8 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ), приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24.02.2009 № 75 «Об утверждении Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса Российской Федерации». Организатором открытых аукционов является министерство лесного хозяйства края (далее – министерство).

1) Порядок заключения договоров аренды лесных участков по результатам открытых аукционов (общий срок исполнения процедуры составляет от 3,5 до 6 месяцев) состоит из следующих этапов:

1. В соответствии с действующим законодательством заявительный

характер при организации соответствующих аукционов отсутствует, формирование лесных участков для выставления на аренду осуществляется краевыми государственными бюджетными учреждениями – лесничествами (далее – лесничества) на основании ежегодного планирования использования лесов по соответствующему лесничеству, которое осуществляется с учетом наличия свободной ежегодной расчетной лесосеки в разрезе преобладающих пород и незакрепленных лесных участков по лесничествам, интересов местного населения, выполнения государственного задания и потребности организаций лесной отрасли.

2. Согласование министерством и Дирекцией по особо охраняемым природным территориям Красноярского края сформированных лесных участков, подготовка проекта лесного участка, постановка лесного участка на кадастровый учет.

3. Размещение министерством информации о проведении аукционов (не менее за 30 дней до проведения аукциона), включающее извещение, форму заявки и иную аукционную документацию, на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru – раздел «Аренда лесных участков и продажа лесных насаждений»). В извещении указывается информация о предмете аукциона, о месте, датах начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и дате проведения аукциона, о начальной цене предмета аукциона (начальном размере арендной платы).

4. Подача заявителем заявки для участия в аукционе по форме установленной аукционной документацией с приложением документа, подтверждающего факт внесения задатка. Учитывая, что аукционы открытые, заявится на них может любое заинтересованное лицо. Пунктом 8 статьи 79 ЛК РФ установлен исчерпывающий перечень оснований отказа заявителям в допуске к участию в аукционе (представление заявки, не соответствующей установленным требованиям, нахождение заявителя в банкротстве либо в процессе ликвидации или прекращение деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, непоступление задатка). Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается (пункт 9 статья 79 ЛК РФ).

В соответствии с частью 12 указанной статьи министерство не вправе требовать от заявителя какие-либо документы, кроме документов, подтверждающих внесение заявителем задатка. Министерство вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок

5. Открытый аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона» (в размере 5 %).

6. Заключение победителем аукциона договора аренды лесного участка осуществляется не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона. В случае, если в аукционе участвовали менее чем два участника, аукцион признается несостоявшимся и с единственным участником аукциона заключается договор аренды лесного участка по начальной цене предмета аукциона. Стоимость 1 кубм лесных насаждений

по договорам аренды лесных участков, заключенным по результатам открытых аукционов, составляет в среднем 80 - 125 рублей.

2) Порядок заключения договоров купли-продажи лесных насаждений по результатам открытых аукционов для нужд субъектов малого и среднего бизнеса (общий срок исполнения процедуры: от 2 до 2,5 месяцев) состоит из следующих этапов:

1. Осуществление лесничествами в бесснежный период отводы лесосек и подготовка материалов отводов на основании планирования использования лесов по соответствующему лесничеству.

2. Согласование министерством материалов отводов лесосек.

3. Подготовка и согласование министерством проекта постановления Правительства края об утверждении коэффициента для определения расходов на обеспечение проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов.

4. Процедура проведения аукциона и заключение договора купли-продажи лесных насаждений идентична процедуре проведения предоставления лесных участков в аренду, за исключением сокращенных сроков размещения извещения на сайте (не менее за 15 дней до проведения аукциона), подачи заявок на участие в аукционе (не менее чем 5 дней) и отказа от проведения аукциона (не позднее чем за 10 дней до даты окончания срока подачи заявок). Стоимость 1 кубм лесных насаждений по договорам купли-продажи лесных насаждений, заключенным по результатам открытых аукционов, составляет в среднем 80 – 110 рублей.

3) В соответствии со статьей 19 ЛК РФ лесничества в рамках государственных мероприятий выполняют мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов, в рамках которых осуществляется рубка лесных насаждений. По результатам данных мероприятий лесничества реализуют заготовленную древесину путем проведения конкурсной процедуры (подача в конвертах предложений по стоимости заготовленной древесины), которая состоит из следующих этапов (общий срок исполнения процедуры: порядка 10 дней):

1. Информация о планируемой продаже древесины размещается на официальном сайте министерства: <http://mlx.krskstate.ru/>.

Извещение содержит сведения об объеме и характеристиках заготовленной древесины, минимальном размере платы за реализуемую древесину, месте, времени и сроках приема заявлений о намерении приобрести реализуемую древесину (5 рабочих дней со дня, следующего за днем размещения извещения на сайте), дате и времени рассмотрения заявок.

2. По окончании приема заявок в указанное в извещении время осуществляется вскрытие конвертов. На вскрытие конвертов может присутствовать любое заинтересованное лицо.

3. По результатам вскрытия конвертов составляется протокол, в котором указываются все заявители и предлагаемая ими цена реализации древесины.

4. Лесничество в течение 3 рабочих дней готовит проект договора купли – продажи заготовленной древесины с претендентом, предложившим большую стоимость за предлагаемую к реализации древесину. Стоимость 1 кубм древесины по договорам купли-продажи, полученной при выполнении мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов, в среднем составляет 382 рубля (средняя рыночная цена заготовленной древесины – 2 800 – 3 000 рублей).

4) Предоставление лесных насаждений гражданам для собственных нужд производится по ставкам платы (в 2 раза ниже федеральных ставок), в пределах нормативов и периодичности заготовки гражданами древесины для собственных нужд, установленных Законом Красноярского края от 14.02.2007 № 21-5820 «О заготовке древесины на основании договоров купли-продажи лесных насаждений» (общий срок исполнения процедуры порядка 10 дней при наличии отведенных лесосек).

Так, в целях строительства жилого дома граждане могут приобрести 175 кубм лесных насаждений и в целях строительства хозяйственных построек – 25 кубм один раз в 25 лет на семью или одиноко проживающих граждан, в целях ремонта жилого дома и хозяйственных построек граждане могут приобрести 45 кубм лесных насаждений один раз в 5 лет на семью или одиноко проживающих граждан, в целях отопления жилого дома и хозяйственных построек граждане могут приобрести 25 кубм лесных насаждений ежегодно на жилой дом и хозяйственные постройки.

Заключение договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд с гражданами осуществляется в соответствии с Указом Губернатора Красноярского края от 22.04.2008 № 60-уг «Об утверждении Порядка заключения с гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд» (далее – Порядок) через лесничества путем подачи заявления по месту жительства.

В случае если заявление на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд подается в лесничество гражданином с целью строительства жилого дома наличие разрешения на строительство жилого дома, с целью ремонта жилого дома и хозяйственных построек или строительство хозяйственных построек - документа, подтверждающего право собственности (или иное право) на земельный участок.

Заявление регистрируется лесничеством, которое после рассмотрения в течение 5 рабочих дней принимает решение о заключении договора купли-продажи лесных насаждений либо о возврате данного заявления гражданину.

Согласно Порядку при отсутствии возможности предоставить заявителю испрашиваемые лесные насаждения лесничество по месту жительства возвращает заявление гражданину с указанием причины возврата. В этом случае граждане имеют право обратиться с соответствующим заявлением в иные лесничества Красноярского края.

После чего в течении 2 дней лесничество уведомляет гражданина о принятом решении. В случае положительного решения подготавливается

проект договора купли-продажи лесных насаждений, который предлагается заявителю для подписания. Согласно Порядку в случае уклонения гражданина от подписания договора купли-продажи лесных насаждений в течение 10 рабочих дней, договор признаётся незаключенным и работа лесничества по данному заявлению прекращается.

Лесные насаждения по договору купли-продажи лесных насаждений передаются в пользование после полной оплаты лесных насаждений и подписания акта приёма-передачи лесных насаждений.

Мероприятия по заготовке и вывозке лесных насаждений, а также их переработке, осуществляются самостоятельно гражданином, заключившим договор купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд, или гражданин может обратиться в любую организацию для оказания данных услуг на платной основе. Отчуждение древесины, заготовленной гражданами для собственных нужд, запрещено. В случае выявления факта подобного отчуждения министерство будет привлекать к административной ответственности, а также к гражданско-правовой ответственности в виде штрафа в размере 10-ти кратной стоимости лесных насаждений, указанной в договоре купли-продажи лесных насаждений.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Министр



В.Н. Векшин

СХЕМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

Общий срок исполнения процедуры: от **3,5** до **6** месяцев

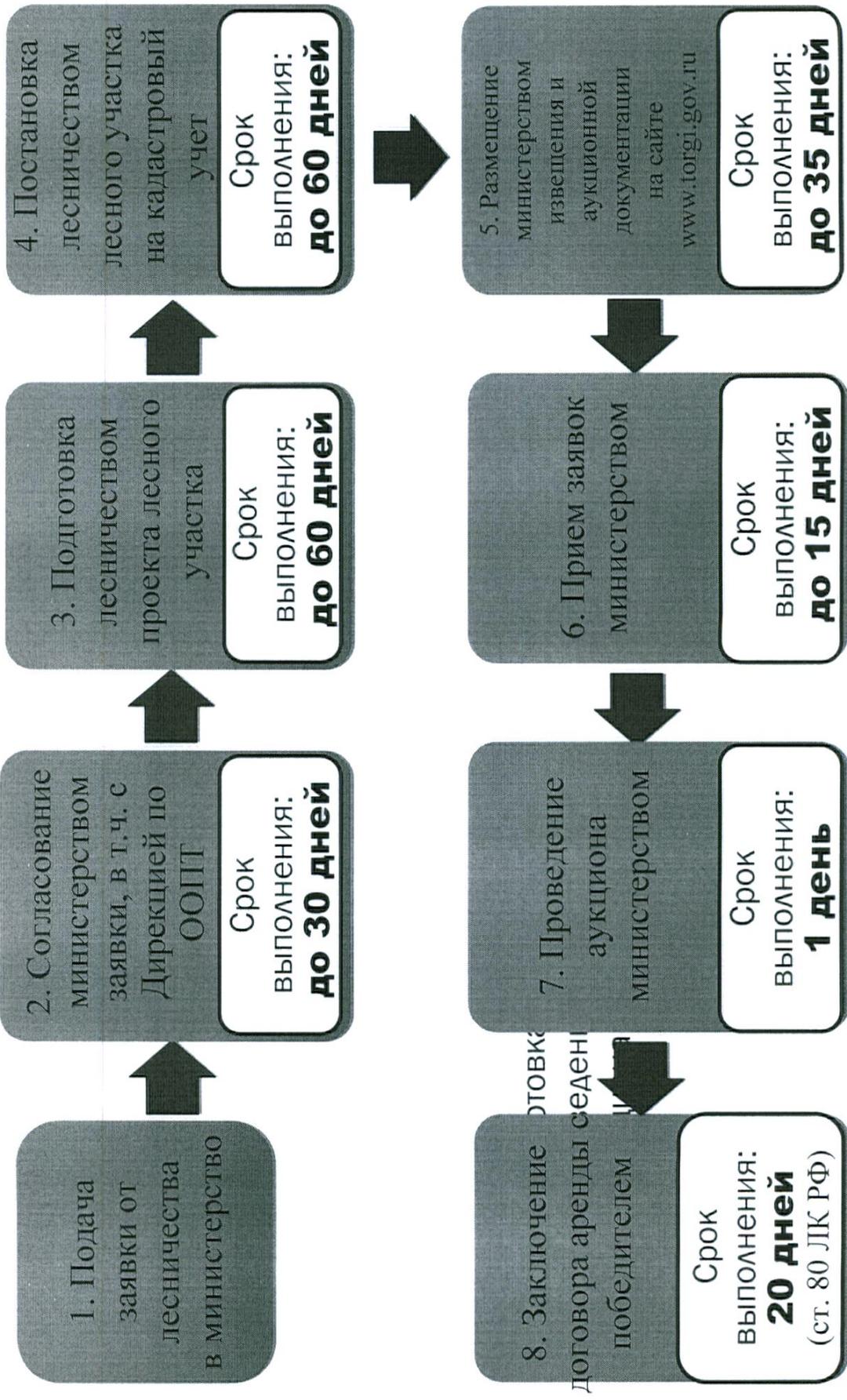


СХЕМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ (МИСБ)

Общий срок исполнения процедуры: от **2** до **2,5** месяцев

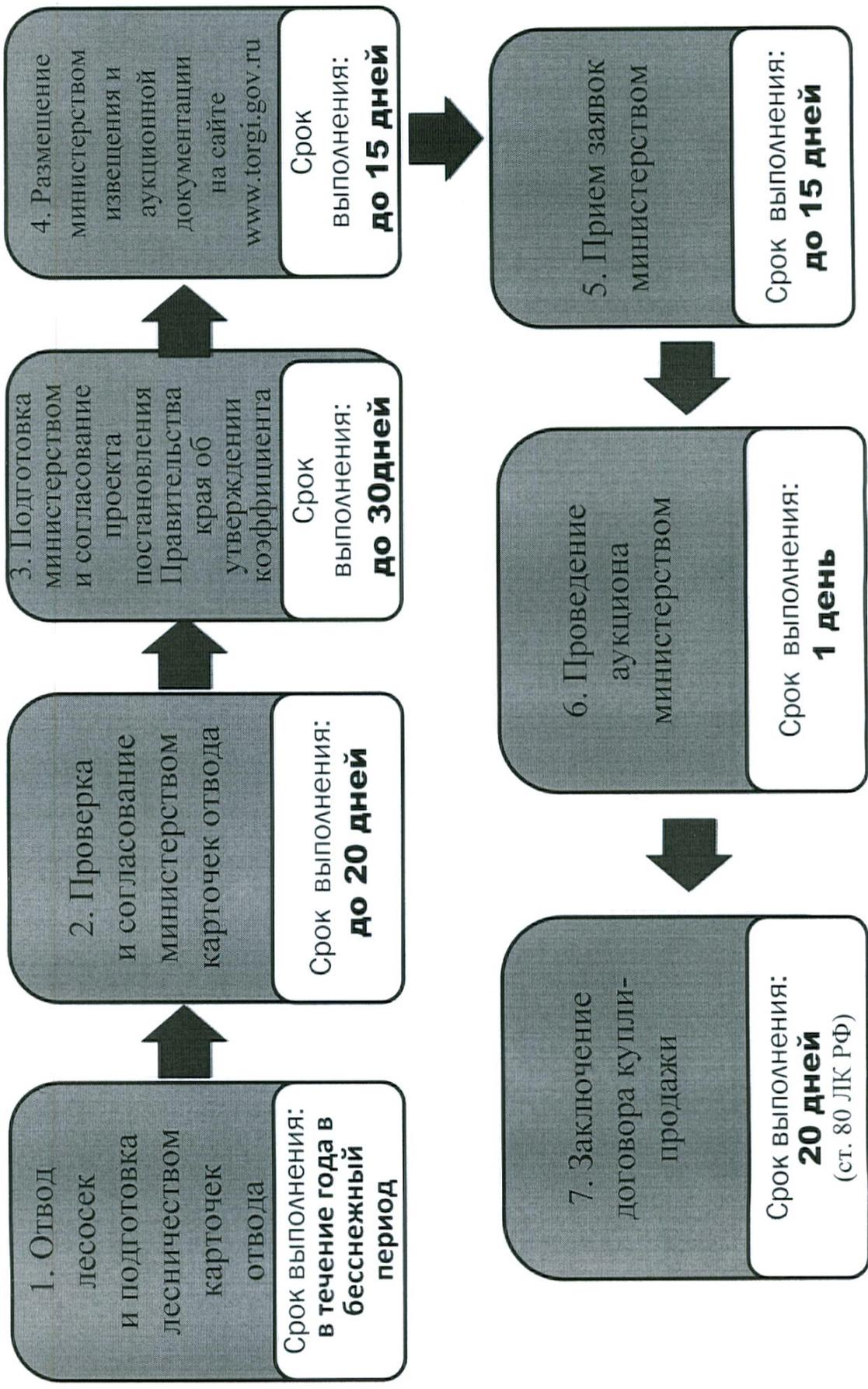


СХЕМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД

Общий срок исполнения процедуры :**10 рабочих дней**

