

Капремонт: где наши деньги

Взнос на капитальный ремонт – это обязательный платеж собственника помещения, который поступает в Фонд капитального ремонта многоквартирного дома. За счет аккумулируемых взносов собственники помещений в многоквартирном доме обеспечивают финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (крыши, фасада, внутридомовых инженерных сетей, подвала, лифтов) в соответствии с программой капитальных ремонтов (постановление Правительства Красноярского края 27.12.2013 № 709-п).

Обязанность по оплате взноса на капитальный ремонт распространяется только на собственников помещений в многоквартирном доме.

Для получения ответов на вопросы, касающихся начислений и оплаты взносов на капитальный ремонт, собственнику необходимо обращаться в ОАО «Красноярскэнергосбыт» на абонентские участки, межрайонные и районные отделения по адресам, указанным в счетах-квитанциях

Собранные средства ОАО «Красноярскэнергосбыт» ежедневно перечисляет региональному оператору, а также передает сведения по поступившим платежам в разрезе квартир.

Региональным оператором средства аккумулируются на счете, открытом в Сбербанке России.

Собственник может уточнить информацию о поступлении платежа по телефонам, указанным на счете-квитанции, на абонентских участках, в межрайонных/районных отделениях.

Кроме того, гражданин может напрямую обратиться к региональному оператору за получением информации о том, поступила ли оплата по его помещению.

В соответствии с требованиями ЖК РФ информация о поступлении взносов на капитальный ремонт ежеквартально передается в адрес Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Также такая информация может предоставляться по запросам собственников Региональным оператором.

Все средства, собранные «Красноярскэнергосбытом» на капремонт, в тот же день перечисляются на счёт регионального оператора, открытый в Сбербанке. Эти деньги по закону можно потратить только на оплату услуг и работ по капитальному ремонту. Проконтролировать, дошли ли уплаченные взносы на счёт регионального оператора, может любой собственник. Для этого необходимо обратиться в фонд капитального ремонта (ул. А. Лебедевой, 101а, тел. 211-44-03) или в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (ул. Парижской Коммуны, 33, тел. 212-46-31).